



Essentiële – Informatiedocument (EID)

Friends of Groasis

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Dit essentiële informatiedocument is opgesteld op 11 januari 2019.

Doel

In dit document wordt u essentiële informatie gegeven over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. De informatie wordt verstrekt om u te helpen de aard van de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen het met andere producten te vergelijken

Product

Product: Aandelen Friends of Groasis B.V.

De aandelen van Friends of Groasis B.V. worden aangeboden door Holding P.M.M. Hoff B.V.. De aanbieder is niet de uitgevende instelling. De uitgevende instelling, Friends of Groasis B.V. is voor 5% eigenaar in Groasis B.V.

De website van Groasis B.V. is www.groasis.com

De website van de aanbieding is www.groasis.investments.com

De aanbieder; Holding P.M.M. Hoff B.V. is opgericht op 15 januari 1986 en gevestigd in Steenberg en onder het KvK-nummer 007504135. Het adres van de aanbieder is Franseweg 9, 4651PV Steenberg en.

De uitgevende instantie; Friends of Groasis B.V. is opgericht op 25 januari 2017 en gevestigd in Steenberg en onder het KvK-nummer 67906206. Het adres van de uitgevende instelling is Franseweg 9, 4651 PV Steenberg en.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Holding P.M.M. Hoff B.V.

Wat is dit voor een product?

U belegt in een aandeel van Friends of Groasis B.V.. Friends of Groasis B.V. bezit 5% van het aandelenkapitaal van Groasis B.V. en heeft een beperkte aansprakelijkheid. Daarnaast is Friends of Groasis ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. Het spreekrecht in de aandeelhoudersvergadering en de winstverdeling zijn proportioneel aan de nominale waarde van de aandelen.

De nominale waarde de aandelen is in totaal € 2.500.000,00 verdeeld over diversen letter aandelen;

Aantal	Letter aandeel	Nominale waarde	Verkoopwaarde
78 aandelen	A (Green Shares)	€ 5.000,00	prijs een aandeel A € 7.500,00
16 aandelen	B (Silver Shares)	€ 10.000,00	prijs een aandeel B € 15.000,00
2 aandelen	C (Golden Shares)	€ 25.000,00	prijs een aandeel C € 37.500,00
2 aandelen	D (Platinum Shares)	€ 50.000,00	prijs een aandeel D € 75.000,00
1800 aandelen	E (Sustainable Shares)	€ 1.000,00	prijs een aandeel E € 1.500,00

Deelname is mogelijk vanaf € 1.500,00, een aandeel E (Sustainable Share).

De datum van de eerste uitgifte van de aandelen is 25 januari 2017.

Het product heeft geen vaste aflooptdatum en de looptijd van de aandelen is onbeperkt.

Het product is niet beursgenoteerd.

Het verwachte rendement per jaar is onbekend.

Doelstellingen:

Holding P.M.M. Hoff B.V. leent het geld dat hij ontvangt voor de aandelen van Friends of Groasis, maximaal € 3.606.000,00 aan Groasis B.V.. Groasis kan hiermee haar research en development en groei stimuleren in o.a. nieuw productiemateriaal om een hoog volume en een lage verkoopprijs van de Growboxx® plant cocoon te kunnen realiseren. Dit helpt Groasis B.V. om aan de vraag te voldoen van (bestaande en potentiële) projecten voor kleinschalige boeren. Groasis 's focus ligt daarbij op Afrika, Australië, het Midden-Oosten, Noord en Zuid



Groasis has been awarded as National Icon by the Dutch Government for being one of the 3 most innovative projects of The Netherlands with a high social impact and supporting economic growth.

Amerika en Azië. Groasis biedt een goede holistische, geïntegreerde oplossing voor de herbebossing en productiviteitsverhoging van gedegradeerde grond. Wanneer Groasis winst genereert kan zij besluiten dit geld te herinvesteren en/of dividend uit te keren.

Indien de opbrengsten niet voldoende zijn voor de groei van Groasis zou dit aanvullend kunnen worden gefinancierd door investeringen in of leningen aan Groasis B.V.

Risico:

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de aandelen van Friends of Groasis is afhankelijk van de winst die Groasis B.V. maakt. De kans bestaat dat winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

Het maximale verlies van het product is beperkt tot het aankoopbedrag. De belangrijkste redenen waardoor Groasis B.V. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement uit te keren, zijn:

- Kredietrisico: Groasis B.V. waarin Friends of Groasis B.V. belegt kan niet aan zijn betalingsverplichtingen kan voldoen of failliet gaat en waardoor uw aandelen niets meer waard zijn.
- Marktrisico: risico dat de beleggingen minder waard worden door de algemene economische situatie; die weer kan worden beïnvloed door de algemene toestand van de wereld economie, en de economische en politieke omstandigheden in de betrokken landen.
- Liquiditeitsrisico: de beleggingen kunnen moeilijk of nauwelijks verhandeld worden; de aandelen zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw aandeel als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw aandeel voor een lagere prijs moet verkopen.

Doelgroep:

De aandelen van Friends of Groasis worden aangeboden aan particulieren, bedrijven en beleggers die willen investeren in de missie en visie van Groasis B.V.. Zij kunnen op deze manier investeren in een groene en duurzame toekomst van onze Aarde en hun bewoners en – wanneer Groasis succesvol is - op deze manier een rendement behalen op hun investering. De aandelen van Friends of Groasis zijn minder geschikt voor beleggers die op korte termijn een hoog rendement willen behalen en hun aandelen weer willen verhandelen, tenzij Groasis haar aandelen op voor het publiek toegankelijke aandelenmarktplaatsen aanbiedt. Dit is een onderdeel van de strategie van Groasis.

Prestatiescenario's:

Investering: Aandeel A Green Share € 7.500,00

Beleggingsscenario's:		Steekproefperiode (1 kalenderjaar)
Stres scenario	Wat kunt U terugkrijgen na verkoop aandeel	EUR 6.000,00
	Gemiddeld rendement per periode	-20%
Ongunstig Scenario	Wat kunt U terugkrijgen na verkoop aandeel	EUR 6.750,00
	Gemiddeld rendement per periode	-10,0%
Gematigd Scenario	Wat kunt U terugkrijgen na verkoop aandeel	EUR 7.875,00
	Gemiddeld rendement per periode	5,00%
Gunstig Scenario	Wat kunt U terugkrijgen na verkoop aandeel	EUR 8.250,00
	Gemiddeld rendement per periode	10%

De tabel laat zien hoeveel geld u zou kunnen terugkrijgen bij verkoop van uw aandeel aan het einde van de voorbeeld periode van 1 jaar, als u EUR 7.500 inlegt.

De weergegeven scenario's illustreren het mogelijke rendement op uw belegging. U kunt ze vergelijken met scenario's van andere producten. De weergegeven scenario's zijn een schatting van de toekomstige prestatie



Groasis has been awarded as National Icon by the Dutch Government for being one of the 3 most innovative projects of The Netherlands with a high social impact and supporting economic growth.

over hoe de waarde van de belegging varieert, en geven geen exacte indicatie. Wat u ontvangt, hangt af van hoe het bedrijf presteert, hoe de markt presteert en hoe lang u de belegging/het product aanhoudt:

U moet uzelf dus afvragen of u denkt dat de Groasis Ecologische Waterbesparende Technologie een interessante oplossing biedt voor de huidige problemen waarmee de wereld wordt geconfronteerd, zoals erosie, water schaarste, voedselproductie, werkloosheid, klimaat verandering, enz.

De weergegeven bedragen zijn inclusief alle kosten van het product zelf, maar niet inclusief de kosten die u betaalt aan de notaris. In de bedragen is geen rekening gehouden met uw persoonlijke fiscale situatie, die eveneens van invloed kan zijn hoeveel u terugkrijgt.

Wat gebeurt er als Friends of Groasis of Groasis B.V. niet kan uitbetalen?

Indien de uitgevende instelling of Groasis B.V. over onvoldoende middelen beschikt om aan haar betalingsverplichting uit hoofde van het product te voldoen, zoals een faillissement, of administratieve maatregel van een resolutieautoriteit, kunt u uw gehele inleg of een deel daarvan verliezen. Het product wordt **niet** gedekt door enige depositogarantiestelsel of door enige andere vorm van garantie of zekerheden.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten, alleen eenmalige verwerkings- en notariskosten. Bij verkoop of overdracht van uw aandeel, betaalt u alleen de notaris kosten.

Nadere informatie over de risico's

Beleggingsrisico: het risico bestaat dat de waarde van de aandelen die een deel van het eigendom in het bedrijf vertegenwoordigen kan dalen. Als het bedrijf het goed doet en winst maakt, kan de waarde van de aandelen stijgen. Als het bedrijf het niet goed doet en verlies maakt, zal de waarde van de aandelen dalen. De winst of het verlies van het bedrijf Groasis B.V. hangt af van vele omstandigheden. Denk hierbij aan de managementkwaliteit, de wereldeconomie, de vraag om de oplossing die Groasis aanbiedt, enz.

Prestaties van de aandelen in het verleden bieden geen garantie voor toekomstige prijsstijgingen. Zodoende is Friends of Groasis niet aansprakelijk voor de stijging of daling van de waarde van de aangeboden aandelen. Omdat Friends of Groasis 5% aandelen van Groasis B.V. bezit kan, als de toekomstige resultaten in Groasis B.V. tegenvallen of uitblijven, dit van invloed zijn op de waarde van de aandelen in Friends of Groasis en de toekomstige dividenduitkering. Dit betekent dat in het uiterste geval de belegger geen rendement op zijn aandeel heeft of dat de waarde van zijn aandeel in waarde daalt. Het is aan de belegger om te beslissen hoe hij de markt inschat. Rekening houdend met de omstandigheden zoals voedselschaarste, klimaatverandering, bevolkingsgroei, degradatie van de bodem, enz. We adviseren de belegger om zijn visie op de kansen van Groasis in de markt te vormen alvorens een aankoopbeslissing te nemen.

Hoe kan ik een klacht indienen?

Indien u niet tevreden bent over het Product dan kunt u uw klacht indien via: email: friendsofgroasis@groasis.com of per post: Friens of Groasis Klachten, Franseweg 9, 4651PV Steenbergem.

Andere nuttige informatie

Voor dit product is geen prospectus verplicht en beschikbaar. Voor de volledige informatie over het product en alle verwijzen wij naar onze website www.groasis.investment.com en de algemene voorwaarden van Holding P.M.M. Hoff B.V..

Wilt u meer weten over de [Missie en Visie](#) van Groasis B.V. bezoek dan de website www.groasis.com of open de link in deze zin.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.

